

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Баженова, д. 1/2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			97	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 649,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 649,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	204 755,17	204 755,17
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	261 104,69	261 104,69
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	392 214,95	137 552,33
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/деревя)			28 898,28	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,03	12,51	684 562,93	684 562,93
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	132 505,05	132 505,05
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	33 753,92	33 753,92
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	484 829,00	484 829,00

Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
38,55	40,09	2 222 623,99	1 939 063,09

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 392 336,55	2 404 430,45
Содержание и текущий ремонт	2 193 631,94	2 208 773,50
Коммунальные услуги	2 193 631,94	2 208 773,50
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	198 704,61	195 656,95
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 828,82	16 555,91
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 232,61	2 210,48
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 627,17	3 566,91
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	176 016,01	173 323,65
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	149 362,38	137 268,48
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	649,50	922,41
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	102,03	124,16
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	151,84	212,10
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 261,70	9 954,06
Содержание и текущий ремонт	141 197,31	126 055,75

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

